

温州市半岛起步区 A-04e 地块地上建筑物（原公元上城售楼处）五年租赁权交易公告

现委托温州联合产权交易中心有限公司，通过“浙交汇”平台对以下标的租赁权进行“网络动态报价”式交易，于 2024 年 12 月 17 日至 12 月 30 日开始自由报价，2024 年 12 月 31 日 10 时整开始限时报价，具体事宜详见“浙交汇”网站项目信息披露。

一、 标的情况：

序号	房产坐落地址	业态	建筑面积约 (m²)	招租底价 (万元)	竞买保证金 (万元)	租期	产权情况	免租期 (含)	招租公告期
1	温州市半岛起步区 A-04e 地块地上建筑物（原公元上城售楼处）	办公、汽车维修、宿舍	1597.91	34.90	7	5 年	有	9 个月	10 个工作日

二、 承租人条件：

- 1、意向承租方应为依法设立并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。
- 2、国家法律法规有特别规定的，意向承租方应符合相应的条件。

三、 竞买保证金、租金及履约保证金：

- 1、竞买保证金：详见表格，以报名截止时间之前到达如下账户为准。（户名：温州联合产权交易中心有限公司，账号：756000120190008655，开户行：温州银行城西支行）。
- 2、竞得人须在成交之日起 5 个工作日内缴纳首期租金及履约保证金（首年租金成交价的 20%，取整数），并在缴清相关价款起 7 个工作日内凭交款凭据同出租方签订《房产租赁合同》，办理房产移交手续，租期从签订《房产租赁合同》后的次日开始计算。
- 3、标的租期 5 年，第三年开始每年租金在上一年的基础上逐年递增 3%，并在上一年租金到期前付清，租金一年一付，先付后用。

四、 公开招租其他相关事项

- 1、有意竞买者需在公告期满日下午 5 时（报名截止时间）前在“浙交汇”平台完成线上报名手续且完成保证金订单支付，逾期无效。未成交者，保证金 5 个工作日内无息退还。
- 2、挂牌期满后，如征集到一家（或一家以上）符合条件的意向方，则按动态报价结果确定成交价和受让方。
- 3、租赁房产不得作为只对少数人开放的实行会员制的高档经营场所（私人会所）。

4、若公告期内无人报名，则延长信息披露：不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长4个周期，即第一个周期2024年12月31日至2025年1月7日17时止，第二个周期2025年1月8日至1月14日17时止，以此类推。

五、报名及联系方式：

报名、看样时间：2024年12月17日上午9时至2024年12月30日下午5时止

咨询地点：温州市鹿城区黎明西路东方大厦1609室

看样地点：标的所在地

咨询电话：0577-88803877

产权交易中心纪检监察电话：0577-85502266



温州新瓯资产运营有限公司

温州联合产权交易中心有限公司

温州开诚拍卖有限公司

2024年12月17日