

瓯江口道尔顿学校建设工程空调工程招标公告

1. 招标条件

瓯江口道尔顿学校建设工程空调工程已由温州瓯江口产业集聚区经济发展局以温瓯集经发审〔2022〕12号批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为温州东启建设发展有限公司，招标人为温州东启建设发展有限公司、中铁建投（温州）城市开发有限公司，委托代理机构为温州嘉宇工程造价咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算113960万元，工程概算 107876.87万元，其中建安工程造价92095.85万元；

建设规模：项目总用地面积约 81649 平方米（约 122.47 亩），总建筑面积 139675 平方米，其中地上建筑面积 95500 平方米，架空面积 9500 平方米，地下建筑面积 34675 平方米；本项目涉及的设计冷负荷合计达10309KW（约2932冷吨）。建设地点：位于温州瓯江口产业集聚区 B-12c 地块，北临瓯采路、东面霓贤路、南接灵秀路、西临雁升路。

2.2招标范围：包括但不限于变冷媒流量多联机空调、分体空调、安装、调试、售后服务等，具体内容以招标工程量清单和施工图纸为准。

本次招标建安工程造价约1661万元。

2.3施工总工期：90日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1本次招标要求投标人须具备建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效的安全生产管理人员A类证书；

3.3本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电工程专业壹级注册建造师执业资格（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），同时具有有效的安全生产管理人员B类证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续办理完成后）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和省级建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源电子交易平台（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>；下同）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录温州市公共资源电子交易平台自行下载招标文件。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4发布公告的媒介：本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源电子交易平台上发布。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2023年12月27日9时30分整，电子招标投标交易平台为温州市公共资源电子交易平

台。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 联系方式

招标人：温州东启建设发展有限公司、中铁建投（温州）城市开发有限公司

地址：浙江省温州瓯江口产业集聚区灵昆街道灵蓉街66号发展大厦1号楼301-302室

联系人：叶先生

电话：0577-55876930

代理机构：温州嘉宇工程造价咨询有限公司

地址：温州市瓯海区娄桥街道仁汇路广润大厦6楼603-604室

联系人：金先生

电话：0577-89501799、13588312614