

成交确认书

开诚成字（2023）第220号

一、受让方与标的：

项目编号	WU-ZC-202307110190	受让方名称	温州乾嘉置业有限公司 (91330382MACYAH705N)
受让标的名称	温州市海墅房地产开发有限公司 51%股权		
号 牌	8 号		
成交价	壹仟零贰拾万元整（大写）		
	¥10200000.00（小写）		
服务费	¥121300.00（小写）		

二、签订成交协议及相关规定：

1、受让方须在2023年12月13日前签订《股权转让合同》，并办理相关手续。

2、受让方应于2023年12月15日前将成交价款¥10200000.00元缴纳至温州联合产权交易中心账户。温州联合产权交易中心有限公司再根据产权交易合同及接到受让方的支付确认后，将成交款转交至转让方。受让方未能按期缴纳手续费以及不能在规定时间内支付剩余成交价款的，均视为违约，可取消受让方的竞得资格，受让方无权要求返还定金，并应承担相应的违约责任。

3、受让方的竞买保证金5000000元扣除服务费121300元后的余额4878700元转为转让价款的组成部分。

三、其他约定：

1、本成交确认书如有纠纷，转让方、受让方应自行协商解决。协商不成，双方应向标的物所在地法院起诉。

2、本成交确认书一式肆份，转让方、受让方、温州联合产权交易中心及拍卖机构各壹份，自转让方、受让方、拍卖师签章后生效。

受让方（盖章）



蔡书群

本确认书签约时间：2023年12月11日

签约地点：温州开诚拍卖有限公司