

温州海洋经济发展示范区新型产业园项目一期监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目温州海洋经济发展示范区新型产业园项目已由海经区发改应急局（统计局）以项目代码：2310-330355-04-01-221732 批准建设，项目业主为温州市海创实业发展有限公司，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为温州市海创实业发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的温州海洋经济发展示范区新型产业园项目一期监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于温州瓯江口浅滩二期A-29、B-05a、B-05b、B-06 地块；

2.2工程规模：本项目总用面积647482m²（折合971.22亩），总建筑面积为1409339m²，其中地上建筑面积1310996m²，地下建筑面积98343m²。同时配备机动车停车位以及相关的绿化、广场等配套。本次招标为项目一期地块 A-29, B-05a, B-05b, B-06 监理，用地面积约277533m²，建筑面积约607995.8m²，包括：地上建筑面积约541306.80m²，地下建筑面积约66689m²；工程费用约193464.26万元，其中：

A-29地块总建筑面积约187731.64m²，地上建筑面积约187731.64m²；建设内容包括11幢4层（多层）生产用房，1幢4层停车楼，1幢3层附属配套用房，一幢2层生活驿站。

B-05a总建筑面积约122354m²，地上建筑面积约81240.82m²，地下建筑面积约32512m²；建设内容包括8幢13层员工宿舍及宿舍配套生活用房，设一层地下室功能主要为机动车停车及设备用房。

B-05b总建筑面积约121207m²，地上建筑面积约87030m²，地下建筑面积约34177m²；建设内容包括1幢13层总部大楼，2幢13层科技孵化中心，1幢13层商务酒店，1幢2层商业中心及1幢2层展示中心。设一层地下室，功能主要为机动车停车及设备用房。

B-06总建筑面积约185304.34m²，地上建筑面积约185304.34m²。建设内容包括11幢4层（多层）生产用房，1幢4层停车楼，1幢3层附属配套用房，一幢2层生活驿站。

2.3招标范围：包括但不限于完成土建、基坑围护、装修、钢结构、幕墙、给排水、燃气、暖通、变配电、电气、通风、人防、消防、信号覆盖、楼宇通讯、光伏、智能化、室外附属（含道路、绿化、景观、基础设施配套、泛光照明、海绵城市等）、电梯、发电机组及其他设备等施工图及设计变更所包括的所有内容的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全过程的质量控制、进度控制、投资控制、

合同管理、信息管理、组织协调和安全监理等监理服务。

2.4 监理合同暂估价：约1053万元

2.5 监理服务期限：从监理合同签订之日起开始计算，至所有工程竣工验收合格并完成资料移交备案且办理竣工结算审核定案完毕及质量保修期满为止。

2.6 工程质量标准：合格；

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程监理综合资质或者房屋建筑工程监理甲级资质，业绩，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，允许拟派总监理工程师： 零个在监项目。

3.4 其他要求： / 。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料(网址为温州市公共资源交易网<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>)。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）。

4.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网 (<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>) 上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年12月26日9时30分，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

7.联系方式

招标人：温州市海创实业发展有限公司	代理机构：浙江嘉晟工程项目管理有限公司
地 址：浙江省温州瓯江口产业集聚区灵昆街道 灵蓉街66号3号楼	地 址：瑞安市安阳街道阳光路天地阳光商 务楼302室
邮 编：325200	邮 编：325200
联 系 人：叶先生	联 系 人：朱瑞妮、吴智洋
电 话：0577-55878559	电 话：0577-66807765、13868868850
传 真：	传 真：0577-65838600

-

2023年11月29 日