

2023年8月瓯江口集团公司（子公司）工程招标计划（审批制及备案制项目）

序号	工程名称	工程内容	类型	招标规模标准	发包方式	建设单位	经办单位	投资额 (万元)	资金来源	计划招标 (发公告) 时间(年* 月)
1	瓯江口新区共同富裕示范区（瓯江口新区总部基地二期）项目附属景观绿化工程	园林景观、小品、绿化苗木、给排水、景观电气、标线、燃气等	施工类	重大公开	公开招标	港城公司	港城公司	2663.7783	自筹	2023年8月
2	瓯江口道尔顿学校建设工程电梯设备	电梯设备	货物类采购	一般公开招标项目	公开招标	东启公司（待定）	港城公司	350	自筹	2023年8月
3	瓯江口道尔顿学校建设工程暖通设备	暖通设备	货物类采购	重大公开招标项目	公开招标	东启公司（待定）	港城公司	2700	自筹	2023年8月
4	瓯江口二乙医院(含灵昆街道社区卫生服务中心)建设工程电梯设备	电梯设备（共8台）的设计、制造、运输、装卸、保险、就位、成品保管、安装、调试、培训、检验、验收、质保期内的维修保养及年检、内部装饰等。	货物类采购	一般公开招标项目	公开招标	温州市洞头区灵昆街道社区卫生服务中心（待定）	港城公司	271	财政统筹	2023年8月
5	瓯江口二乙医院(含灵昆街道社区卫生服务中心)建设工程暖通设备	暖通设备	货物类采购	重大公开招标项目	公开招标	温州市洞头区灵昆街道社区卫生服务中心（待定）	港城公司	1450.17	财政统筹	2023年8月
6	公安局海经区分区配套用房提升工程	配套用房建筑外墙涂料翻新；宿舍局部改造；附属景观改造。	施工	小额招标项目	公开招标	温州市瓯江口新区国有资产经营管理有限公司	温州市瓯江口新区国有资产经营管理有限公司	231.88	自有资金	2023年8月
7	温州港瓯江港区灵昆作业区24-28#通用泊位工程（陆域部分）	建设必要的陆域形成、软基处理、堆场、主干路网及公共部分供电、给排水、环保等	监理、施工、交竣工检测	一般、重大、一般	公开招标	温州港城发展有限公司	温州市瓯江口城市建设发展有限公司	18900	自筹	2023年8月
8	温州市瓯江口新区一期市政纬十三路（经九路~经十路）道路工程	主要包括道路路基、管线、路面、交安、照明、绿化等内容	施工	一般公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州市瓯江口城市建设发展有限公司	3625	财政	2023年8月
9	温州市瓯江口新区一期市政滨水南路（经九路-跨海一路）路面及附属工程	主要包括道路路面、交安、照明、绿化等内容	施工	一般公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州市瓯江口城市建设发展有限公司	2000	财政	2023年8月
10	温州海洋保障基地建设工程（一期）监理	施工范围内的所有建筑、结构（含装配式等）、人防、消防、给排水、燃气、暖通、变配电、电气、强电、弱电智能化、基坑支护、幕墙工程、	监理	重大公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州东启建设发展有限公司	300	自筹	2023年8月
11	温州港瓯江港区灵昆作业区11#通用泊位工程监理	工程建设内容包括码头、引桥等透水构筑物以及相关水、电、装卸机械等配套工程。	监理	一般公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州东启建设发展有限公司	190	自筹	2023年8月
12	王相片区新建道路工程等项目质量检测（市政工程类）服务	包括但不限于材料检测、现场检测、标准试验、结构检测等，具体内容详见工程量清单，实际检测项目及数量以项目所在地地质机构要求及满足《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程质量检测管理工作的通知》（温住建发〔2020〕224号）文件要求为准。	检测	小额招标项目	公开招标	中电建灵昆智创城生态建设开发（温州）有限公司	温州东启建设发展有限公司	98	自筹	2023年8月

注1. 表格自行扩展，抬头根据子公司名称填写；

2. “类型”栏填写“工程总承包、勘察、设计、施工、监理、（与工程建设有关的重要设备、材料等的）采购、检测、咨询等；
3. “招标规模标准”栏填写“重大公开招标项目、一般公开招标项目、小额招标项目”
4. “发包方式”填写“公开招标、邀请招标”；
5. “建设单位”为立项单位，“经办单位”为实际项目建设公司；
6. 各子公司上报招标计划后，由集团合同管理部汇总报招投标领导小组审议，并同步发布在集团公司官网。

2023年8月瓯江口集团公司（子公司）国企采购计划

序号	工程名称	工程内容	类型	采购预算 (万元)	发包方式	建设单位	经办单位	资金来源	计划招标（发 公告）时间 (年*月)
1	2023年船运转驳运输服务采购（计量方式变更）	废土公司应温海经渣治办（2023）1号《海经区工程渣土处置领域专项治理工作方案》文件要求调整渣土消纳处置统一以“吨”为计量单位。考虑到渣土消纳“方改吨”后，与原有码头船运转驳运输服务单位签订合同时确定的计量方式、服务单价对应的均会发生变化，故需重新按吨计量进行码头转驳运输服务招标。因此将船运转驳运输服务以公开招标方式进行采购，总预算费用为5000万元，服务期暂定为一年。	服务	5000	公开招标	温州市建筑废土处置有限公司	温州市建筑废土处置有限公司	自筹	2023年8月
2	废土公司钢板运输服务采购	废土公司拟开展钢板租赁业务，因进行钢板调度需要平板车运输服务的支持，另考虑到废土车队执行任务需要平板车配合运输，建议将钢板运输服务按照瓯江口区属国有企业采购管理办法，以询价的采购方式进行采购。经估算，在一车满载15片钢板的情况下，运输费单价为10公里以内300元，10公里至20公里500元，20公里至30公里700元，根据公司10000余片钢板一年每片钢板调度3次的情况下保守估计需要2000车次，年度预算总费用控制在90万元以内。	服务	90	询价	温州市建筑废土处置有限公司	温州市建筑废土处置有限公司	自筹	2023年8月
3	废土公司渣土车队油品储存及加油服务采购	因车队现场情况无法开展油罐安全评估报告，导致车队现场不能使用油罐，且废土公司不具备危化品运输资质，故需委托具有油品运输资质的第三方单位提供油品储存及加油服务。经市场询价，油品储存费为100元/吨；一次加35台车的加油服务费为800元/次。根据2022年度车队油品使用情况估算，2023年车队采购油品量约为400吨，一年共需加油约200次。按照上述询价费用计算，预计2023年度油品储存费约为4万元/年（油品储存费=油品量400吨*油品储存单价100元/吨），2023年度加油服务总费用约为16万元（加油服务费用=200次/年*加油服务费为800元/次），总预算费用为20万元。建议将渣土车队油品储存及加油服务按照国有企业采购管理办法有关规定，以询价的采购方式进行采购。	服务	60	询价	温州市建筑废土处置有限公司	温州市建筑废土处置有限公司	自筹	2023年8月

4	废土公司车队渣土车辆车厢更换服务采购	渣土车车厢由于长期承重渣土导致工作厢体破损严重，且维修频繁，继续使用可能存在安全隐患。据统计，车队共有10辆渣土车车厢需要更换。经市场询价，车厢单价约为5万—6万，本次10辆车厢更换总费用约为50万元—60万元。为有效节约车队经营成本，拟采用以旧换新的方式进行车厢更换，旧车厢的回收价格视当时市场价格以及车厢质量情况而定，并与新采购车厢费用直接抵扣。本次10辆旧车厢的重量约为50吨，按照近一个月废铁回收价格（约为2000元/吨）估算，预计抵扣费用约为10万元。建议将车队渣土车辆更换车厢（含篷布轨道等配件）服务按照国有企业采购管理办法，以询价的方式进行采购。	货物	60	询价	温州市建筑废土处置有限公司	温州市建筑废土处置有限公司	自筹	2023年8月
5	废土公司渣土消纳后场的设备采购安装及设备维护服务采购	鉴于废土消纳后场设备使用时间较长，设备故障频发，严重影响日常工作。为保证后场的正常运行，渣土车辆能清洁上路，防止扬尘污染，需对后场的设备（包括立体式洗车设备、雾炮机等）进行更换，建议将渣土消纳后场的设备采购安装及设备维护服务按国有企业采购管理办法的有关规定进行采购，总费用控制在300万元（维护期三年）以内	货物	300	公开招标	温州市建筑废土处置有限公司	温州市建筑废土处置有限公司	自筹	2023年8月
6	废土公司渣土消纳后场的保洁服务采购	考虑到废土消纳后场的一体式洗车设备在车辆冲洗过程中会存在冲洗死角，渣土车辆局部区域无法冲洗干净，导致车辆上路后存在滴撒漏现象，为确保渣土车辆清洁上路，需在一体式洗车设备处设置保洁人员，进行人工车身冲洗和路口清扫等保洁工作，建议将渣土消纳后场的保洁服务按国有企业采购管理办法的有关规定进行采购，一年的服务费用控制在100万元以内。	服务	100	公开招标	温州市建筑废土处置有限公司	温州市建筑废土处置有限公司	自筹	2023年8月
7	瓯江口开发二期工程建设管理数字孪生系统项目	工程内容包括(1)瓯江口二期19.27平方公里范围内BIM和GIS倾斜摄影建模、轻量化及定期更新发布；(2)BIM+GIS基底上的建设期电子沙盘和数字孪生双引擎及基本功能；(3)建设期建管数字孪生系统后端信息输入平台及前端数据大屏；(4)建设期数字孪生系统可视化效果定制	服务	260	公开招标	温州东启建设发展有限公司	温州东启建设发展有限公司	自筹	2023年9月
8	温州海洋保障基地建设工程（一期）海堤镇压层工程海域使用论证服务	据《自然资源部关于规范海域使用论证材料编制的通知》（自然资规〔2021〕1号），以及海域使用论证导则要求编写海域使用论证报告制并通过专家会议评审。	服务	93	公开招标	温州东启建设发展有限公司	温州东启建设发展有限公司	自筹	2023年9月

9	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期(起步区)工程陆域形成及软基处理工程(一期)项目法人检测	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期(起步区)工程陆域形成及软基处理工程(一期)用于工程的原材料、中间产品等(具体详见工程量清单)进行检测、试验等并将结果与有关标准、要求进行比较和判定,出具相关检测报告	服务	300	公开招标	中电建瓯江口建设发展(温州)有限公司	温州东启建设发展有限公司	自筹	2023年8月
10	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期(起步区)工程陆域形成及软基处理工程(一期)施工阶段全过程造价咨询服务	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期(起步区)工程陆域形成及软基处理工程(软基处理部分)施工阶段全过程造价咨询服务,包括但不限于:工程量清单及招标控制价编制、所有专业工程的工程变更洽商费用审核、材料设备市场询价、竣工结算初审(如采用过程结算则包含各阶段过程结算)、合同价款期中支付审核、合同价款的调整、投资偏差、进度偏差分析评估、动态管理、风险评价及财务竣工决算配合办理、缺陷责任期期间的造价咨询服务等,具体详见招标文件“附件一委托人要求”的内容	服务	168	公开招标	中电建瓯江口建设发展(温州)有限公司	温州东启建设发展有限公司	自筹	2023年8月
11	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期(起步区)陆域形成及软基处理工程(一期)建筑工程一切险保险服务	保险主要内容包括:建筑工程一切险保险、第三者责任险;保险服务期限:自保单生效之日起至工程质量保证期结束或所有理赔工作完成后,两者以后发的时间为准。	服务	261.13	公开招标	中电建瓯江口建设发展(温州)有限公司	温州东启建设发展有限公司	自筹	2023年8月
12	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司下属九家公司公开招标资金存放账户	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司下属九家公司公开招标资金存放账户	服务	/	公开招标	瓯江口集团	投融资财务部	/	2023.08

注1. 表格自行扩展, 抬头根据子公司名称填写;

2. “类型”栏填写“货物、服务”;

3. “发包方式”填写“公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、直接委托、其他合法合规方式”; 发包方式选择详见《瓯江口国企采购管理办法》的第二十一至第二十八条、第三十五条。

4. “建设单位”为立项单位, “经办单位”为实际项目建设公司;

5. 各子公司上报招标计划后, 由集团合同管理部汇总报招投标领导小组审议, 并同步发布在集团公司官网。