

2023年7月瓯江口集团公司（子公司）工程招标计划（审批制及备案制项目）

序号	工程名称	工程内容	类型	招标规模标准	发包方式	建设单位	经办单位	投资额 (万元)	资金来源	计划招标 (发公告) 时间(年* 月)
1	国家海洋经济示范区灵昆全域生态环境导向产城融合开发项目质量检测（房建类）	负责本项目房建类工程专项及见证取样检测相关工作	检测	重大公开招标项目	公开招标	温州东启建设发展有限公司	温州东启建设发展有限公司	960	自筹	2023年7月
2	国家海洋经济示范区灵昆全域生态环境导向产城融合开发项目施工图审查（房建类）	负责本项目建筑、市政、园林绿化类施工图审查相关工作	服务	重大公开招标项目	公开招标	温州东启建设发展有限公司	温州东启建设发展有限公司	246	自筹	2023年7月
3	国家海洋经济示范区灵昆全域生态环境导向产城融合开发项目灵昆东片区全过程工程造价咨询	本项目位于温州市海洋经济示范区，灵昆东片区项目主要位于先行村（王相村、叶先村和九村村）范围，面积约6.08平方公里，建设内容主要包括道路工程、公厕配套设施工程、邻里中心工程、公园绿化、生态修复及人居环境提升工程。建安费用约560760万元。建设周期约5年。	咨询	重大公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州东启建设发展有限公司	1575	自筹	2023年7月
4	温州国家级海洋经济特色产业园及配套基础设施项目（一期）——浅滩二期纬一路、经二路及经五路建设工程工程质量检测	负责本项目原材料、见证取样、桥梁及桩基等检测等工作	检测	重大公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州东启建设发展有限公司	240	专项债	2023年7月
5	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期（起步区）工程陆域形成及软基处理工程（软基处理部分）施工阶段全过程造价咨询服务	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期（起步区）工程陆域形成及软基处理工程（软基处理部分）施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：工程量清单及招标控制价编制、所有专业工程的工程变更洽商费用审核、材料设备市场询价、竣工结算初审（如采用过程结算则包含各阶段过程结算）、合同价款期中支付审核、合同价款的调整、投资偏差、进度偏差分析评估、动态管理、风险评价等及财务竣工决算配合办理、缺陷责任期间的造价咨询服务等，具体详见招标文件“附件一委托人要求”的内容	咨询	一般公开招标项目	公开招标	中电建瓯江口建设发展（温州）有限公司	温州东启建设发展有限公司	188	自筹	2023年7月
6	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期（起步区）工程陆域形成及软基处理工程（一期）监理平行检测	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期（起步区）工程陆域形成及软基处理工程（一期）用于工程的原材料、中间产品等（具体详见工程量清单）进行检测、试验等并将结果与有关标准、要求进行比较和判定，出具相关检测报告	检测	小额招标项目	公开招标	中电建瓯江口建设发展（温州）有限公司	温州东启建设发展有限公司	30.7	自筹	2023年7月
7	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期（起步区）工程陆域形成及软基处理工程（软基处理部分）施工图审查	对本项目所有施工图设计文件审查工作	服务	小额招标项目	公开招标	中电建瓯江口建设发展（温州）有限公司	温州东启建设发展有限公司	71.1	自筹	2023年7月
8	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期（起步区）工程陆域形成及软基处理工程（一期）项目法人检测	温州市瓯江口产业集聚区浅滩二期（起步区）工程陆域形成及软基处理工程（一期）用于工程的原材料、中间产品等（具体详见工程量清单）进行检测、试验等并将结果与有关标准、要求进行比较和判定，出具相关检测报告	检测	小额招标项目	公开招标	中电建瓯江口建设发展（温州）有限公司	温州东启建设发展有限公司	87.8	自筹	2023年7月
9	温州海洋保障基地建设工程（一期）监理	主要建设内容为后方陆域基地，项目总用地面积46480平方米（折合约69.7亩），总建筑面积约28958平方米具体包括业务综合楼、装备楼、保障楼、连廊、室外附属工程等。	监理	重大公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州东启建设发展有限公司	300	自筹	2023年7月

10	温州海洋经济发展示范区昆鹏消防站建设工程监理	本项目总建筑面积约14680平方米，其中地上计容建筑面积约为13420平方米（含消防综合楼10400平方米、备勤公寓3000平方米、警卫室20平方米）；训练塔建筑面积760平方米（地上不计容）；另地下室建筑面积500平方米。主要建设内容为消防综合楼、训练塔和备勤公寓等工程以及相关装修和市政配套等。	监理	一般公开招标项目	公开招标	温州东启建设发展有限公司	温州东启建设发展有限公司	150	自筹	2023年7月
11	瓯江口二乙医院(含灵昆街道社区卫生服务中心)建设工程电梯设备	本招标项目位于工程位于瓯江口新区灵昆街道沙塘村内，所在地块东侧、北侧基本为农田，南侧为规划瓯江口大道，西侧为规划昆九路。电梯设备数量：共8台电梯。	设备	一般公开招标项目	公开招标	温州市洞头区灵昆街道社区卫生服务中心	温州港城发展有限公司	271	财政(专项债)	2023年7月
12	温州海洋经济发展示范区新型产业园项目全过程跟踪审计及财务审计服务	本项目位于温州瓯江口浅滩二期的A-29、A-31、B-05(B-05a、B-05b)、B-06、B-07、B-010地块。项目总用地面积647481平方米(折合971.22亩)，总建筑面积约为130万平方米(地下室面积约10万平方米)，配备机动车停车位约5000个，总投资约55亿元(其中工程费用约42亿元)，致力于打造集智能工厂、研发中心、展示中心、仓储物流、检验检测和后勤配套等多功能于一体的现代化智能产业基地。	咨询	重大公开招标项目	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州港城发展有限公司	约2000万	自筹	2023年7月
13	瓯江口道尔顿学校建设工程电梯设备	项目概况：程选址位于浙江温州海洋经济发展示范区内；项目总用地面积约81649平方米(约122.47亩)，总建筑面积139675平方米，其中地上建筑面积95500平方米，架空面积9500平方米，地下建筑面积34675平方米。电梯设备数量：共19台曳引式电梯；项目概算约630万元。 招标范围：电梯设备(共19台)的设计、制造、运输、装卸、保险、就位、成品保管、安装、调试、培训、检验、验收、质保期内的维修保养及年检、内部装饰等。	设备	一般公开招标项目	公开招标	温州东启建设发展有限公司中铁十六局集团有限公司	温州港城发展有限公司	350	项目公司自筹	2023年7月

- 注1. 表格自行扩展，抬头根据子公司名称填写；
2. “类型”栏填写“工程总承包、勘察、设计、施工、监理、(与工程建设有关的重要设备、材料等的)采购、检测、咨询等；
3. “招标规模标准”栏填写“重大公开招标项目、一般公开招标项目、小额招标项目”
4. “发包方式”填写“公开招标、邀请招标”；
5. “建设单位”为立项单位，“经办单位”为实际项目建设公司；
6. 各子公司上报招标计划后，由集团合同管理部汇总报招投标领导小组审议，并同步发布在集团公司官网。

2023年7月瓯江口集团公司（子公司）国企采购计划

序号	工程名称	工程内容	类型	采购预算 (万元)	发包方式	建设单位	经办单位	资金来源	计划招标（发 公告）时间 (年*月)
1	温州瓯江口产业集聚区浅滩二期起步区道路、河流、绿化等15个审批制项目海域使用论证编制	简要规格描述或项目基本情况介绍、用途：温州瓯江口产业集聚区浅滩二期起步区道路、河流、绿化等15个审批制项目位于温州浅滩一期、二期围区内，内容包括道路11宗、河流2宗、绿化2宗；根据海域使用论证导则要求编写海域使用论证报告。	服务	225	公开招标	/	温州东启建设发展有限公司	自筹	2023年7月
2	温州国家级海洋经济特色产业园及配套基础设施项目（一期）——浅滩二期纬一路、经二路及经五路工程建筑工程一切险保险服务（含第三者责任险）	温州国家级海洋经济特色产业园及配套基础设施项目（一期）——浅滩二期纬一路、经二路及经五路工程建筑工程一切险保险服务（含第三者责任险）： 1、工程影响范围内路基处理工程。 2、工程设备及材料，包括但不限于施工材料、常规设备、系统设备、车辆设备等。 3、实体工程。 4、其他与上述工程建设相关的项目等。	服务	100	公开招标	温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司	温州东启建设发展有限公司	专项债	2023年7月
3	温州市瓯江口新区市政园林有限公司 2023年度劳务派遣和外包服务采购	市政园林公司2023年度劳务派遣和外包服务	服务	2000	公开招标	温州市瓯江口新区市政园林有限公司	温州市瓯江口新区市政园林有限公司	自筹	2023年7月
4	2023年船运转驳运输服务采购（计量方式变更）	废土公司应温海经渣治办（2023）1号《海经区工程渣土处置领域专项治理工作方案》文件要求调整渣土消纳处置统一以“吨”为计量单位。考虑到渣土消纳“方改吨”后，与原有码头船运转驳运输服务单位签订合同时确定的计量方式、服务单价对应的均会发生变化，故需重新按吨计量进行码头转驳运输服务招标。因此将船运转驳运输服务以公开招标方式进行采购，总预算费用为5000万元，服务期暂定为一年。	服务	5000	公开招标	温州市建筑废土处置有限公司	温州市建筑废土处置有限公司	自筹	2023年7月
5	瓯江口开发二期工程建设管理数字孪生系统项目	工程内容包括(1)瓯江口二期 19.27平方公里范围内 BIM和GIS倾斜摄影建模、轻量化及定期更新发布；(2)BIM+GIS基础上的建设期电子沙盘和数字孪生双引擎及基本功能；(3)建设期建管数字孪生系统后端信息输入平台及前端数据大屏；(4)建设期数字孪生系统可视化效果定制	服务	260	公开招标	温州东启建设发展有限公司	温州东启建设发展有限公司	自筹	2023年7月

注1. 表格自行扩展，抬头根据子公司名称填写；

2. “类型”栏填写“货物、服务”；

3. “发包方式”填写“公开招标、邀请招标、竞争性谈判、竞争性磋商、询价、直接委托、其他合法合规方式”；发包方式选择详见《瓯江口国企采购管理办法》的第二十一至第二十八条、第三十五条。

4. “建设单位”为立项单位，“经办单位”为实际项目建设公司；

5. 各子公司上报招标计划后，由集团合同管理部汇总报招投标领导小组审议，并同步发布在集团公司官网。